

Procedure inschrijving bouwgrond in de Gemeente Goes 2014

Om in aanmerking te komen voor een reservering op een bouwka­vel in de gemeente Goes gelden de volgende voorwaarden:

U wilt een reservering op bouwka­velin het bouwplanvan de gemeente Goes met als doel een eigen woning te (laten) bouwen. De gemeente Goes is bereid u als kandidaat-koper een bouwka­vel voor maximaal **6 maanden** in reservering te geven onder de volgende voorwaarden:

0 U heeft geen bestaande woning te koop. In dat geval krijgt u de door u gewenste en beschikbare bouwka­vel vrijblijvend voor 6 maanden in reservering. Indien u niet uiterlijk binnen 6 maanden na dagtekening van deze reservering een koop- of erfpacht overeenkomst heeft gesloten, vervalt uw reservering automatisch en is de gemeente Goes vrij om deze ka­vel zonder meer aan een ander aan te bieden. In uitzonderlijk geval (uitsluitend ter beoordeling gemeente) kunt u in aanmerking komen voor een eenmalige verlenging van de reservering met 4 maanden tegen betaling van € 100,- over te maken op ons hierna te noemen rekeningnummer. De reservering van de bouwka­vel kan niet verlengd worden indien een andere partij een reservering op de betreffende bouwka­vel wenst te krijgen. De verlengingskosten krijgt u terug bij de daadwerkelijke aankoop van de bouwka­vel en worden verrekenend met de notarisafrekening.

0 U heeft wel een bestaande woning te koop. In dat geval dient u de volgende keuze te maken:

A. WEL DESKUNDIGENADVIES

1. U opteert voor een gratis deskundigenadvies voor de verkoop van uw huidige woning, bij Faasse & Fermont Makelaardij of Delta Makelaardij (doorstrepen welke niet van toepassing is). Na bekend worden van uw keuze zal de gemeente het aangewezen makelaarskantoor informeren.
2. Na de vaststelling van de waarde van de huidige woning door de aangewezen makelaar worden zowel de kandidaat-koper van bouwgrond als de gemeente Goes hierover door de makelaar geïnformeerd. In onderling overleg bekijken de kandidaat-koper van bouwgrond en de gemeente Goes of de reservering kans van slagen heeft.
3. Indien de vorige vraag met ja wordt beantwoord, zal de kandidaat-koper een reservering van 6 maanden op de gewenste en beschikbare bouwka­vel krijgen op voorwaarde dat kandidaat-koper de huidige woning verkoopt indien hij een bod op de huidige woning krijgt dat ten minste gelijk of hoger is dan het bedrag van het deskundigen advies.
4. Indien men na 6 maanden niet de huidige woning heeft verkocht vervalt automatisch de reservering op de bouwka­vel. De reservering kan met maximaal 4 maanden verlengd worden na betaling van € 100,- verlengingskosten op na te noemen rekeningnummer van de gemeente Goes. Deze betaling dient uiterlijk op de vervaldatum van de 4 maanden periode ontvangen zijn door de gemeente Goes. Indien men na de verlenging van 4 maanden de huidige woning niet heeft verkocht vervalt automatisch de reservering op de bouwka­vel en is de gemeente vrij om de ka­vel aan een andere partij aan te bieden. Verlenging van de reservering is niet mogelijk indien in de tussentijd een andere partij een reservering op de betreffende bouwka­vel wenst te krijgen. De verlengingskosten krijgt u terug bij de daadwerkelijke aankoop van de bouwka­vel en worden verrekenend met de notarisafrekening.

B. GEEN DESKUNDIGENADVIES

1. U wilt een vrijblijvende reservering voor een periode van 6 maanden op de door u gewenste en beschikbare bouwkaavel en geen deskundigenadvies voor de verkoop van de eigen woning.
2. Indien u niet uiterlijk binnen 6 maanden na dagtekening van deze reservering een koop- of erfpacht overeenkomst met de gemeente heeft gesloten heeft u de keuze tussen:
 - a. het automatisch laten vervallen van uw reservering waarna de gemeente Goes vrij is om deze kavel zonder meer aan een ander aan te bieden of
 - b. voor de vervaldatum van uw reservering opteren voor verlenging reservering tegen betaling van € 100,- verlengingskosten voor alsnog een gratis deskundigenadvies voor de verkoop van uw huidige woning, bij Faasse & Fermont Makelaardij of Delta Makelaardij (doorstrepen welke niet van toepassing is) waarna verder de onder A. 2, 3 en 4 genoemde voorwaarden van toepassing worden. Als u reeds een andere makelaar in de arm hebt genomen kunt u het deskundigenadvies beschouwen als een second opinion.
 - c. De verlengingskosten krijgt u terug bij de daadwerkelijke aankoop door u van de bouwkaavel en worden verrekenend met de notarisafrekening.

HIERVOOR OMCIRKELEN WAT UW KEUZE IS!

Indienen bij: Gemeente Goes, Afdeling Omgeving en Economie, Postbus 2118, 4460 MC GOES, of p.wielhouwer@goes.nl.

De verlengingskosten bedragen € 100,00, welk bedrag binnen 4 weken na inschrijving door de gemeente Goes dient te zijn ontvangen op IBAN Rekeningnummer NL39BNGH0285002821 onder vermelding van "verlenging inschrijving bouwgrond".

naam : de heer/mevrouw _____ voorletters : _____

adres : _____

postcode : _____ woonplaats : _____

telefoon privé : _____ telefoon overdag : _____

email adres : _____ telefoon mobiel : _____

U dient hier uw voorkeuren aan te kruisen voor een locatie binnen de gemeente Goes.

- Goes Aria, kavelnummer
2 particuliere kavels uit te geven.
- Mannee kavelnummer
- Wolphaartsdijk-Oost, kavelnummer
- Wilhelminadorp, voormalig Proefstation, kavelnummer

Met ondertekening verklaart u zich ook akkoord met de Procedure inschrijving bouwgrond in de gemeente Goes 2014.

Datum, _____ Plaats, _____ Handtekening, _____