

**AANVRAAG VERGUNNING TOT TIJDELIJKE VERHUUR VAN LEEGSTAANDE WOONRUIMTE
VIA DE LEEGSTANDWET**

Lees voor u dit formulier invult eerst de toelichting op p.3

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Goes

t.a.v. afdeling Omgeving en Economie / M. Van den Bergh

Postbus 2118

4460 MC GOES

- 1 Betreft: woning gebouw
 Plaatselijk bekend (str+huisnr): _____
- 2 De ondergetekende
 Naam en voorletters aanvrager: _____
 Straat en huisnummer: _____
 Postcode en woonplaats: _____
 Telefoonnummer: _____
- 3 Verzoekt op grond van artikel 15, eerste lid, van de Leegstandswet om een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande:
- A. woonruimte in een gebouw
- B. woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, welke :
- nimmer bewoond is geweest, of
- gedurende een tijdvak van tenminste twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is komen leeg te staan onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
- in haar geheel binnen een tijdvak van twaalf maanden voorafgaand aan het tijdstip waarop de woning laatstelijk geheel is leeg komen te staan voor bewoning gereed is gekomen en gedurende het overblijvende gedeelte van het tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar bewoond is geweest, of
- gedurende een tijdvak van tien jaar voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aaneengesloten tijdvak van drie jaar geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
- C. woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw. Wanneer zal de afbraak of vernieuwbouw plaatsvinden?
 Datum (dd/mm/jjjj): _____

4 Toekomstige huurder(s) (Indien bekend)

Naam en voorletters: _____
Straat en huisnummer: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____
Totaal aantal personen dat in de
woonruimte zal worden gehuisvest: _____

Voorgestelde kale huurprijs: € _____ per maand

Huurperiode: _____ Ingangsdatum: _____ Einddatum: _____

5 Omschrijving van de te verhuren
woonruimte:

Aantal te verhuren woonvertrekken: _____
en slaapvertrekken: _____

6. Is er al eerder voor deze woonruimte een vergunning voor tijdelijke verhuur op basis van de
Leegstandswet verleend

Ja Neen

Zo ja, wat was de einddatum van die vergunning (inclusief de verlengingen)?
_____ (dd/mm/jjjj)

7 Reden van de aanvraag:

8. Opmerkingen/bijzonderheden:

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij dit formulier
volledig en naar waarheid te hebben ingevuld

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Toelichting op aanvraag vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte

Algemene informatie

De gemeente Goes biedt aan eigenaren van huizen die langdurig te koop staan de mogelijkheid hun woning middels een speciale vergunning tijdelijk te verhuren. In deze economisch moeilijke tijden komt het namelijk vaak voor dat huizenbezitters een tijdje met twee woningen zitten.

Met een vergunning voor tijdelijke verhuur wordt het voor deze inwoners mogelijk hun te koop staande huis voor een bepaalde periode te verhuren. Omdat dit gebeurt op grond van de Leegstandwet geldt een groot deel van de normale huurbescherming niet, banken gaan hierdoor ook akkoord met deze wijze van verhuur.

De vergunning (die aangevraagd kan worden bij Mieke Van den Bergh van de afdeling Omgeving en Economie (m.vanden.bergh@goes.nl)) wordt niet alleen afgegeven vanwege het feit dat een huis in afwachting van verkoop dubbele financiële lasten met zich meebrengt voor de eigenaar, de gemeente denkt ook aan de veiligheid en de leefbaarheid in de omgeving van de woning. Een langdurig leegstaand huis is in het kader hiervan namelijk niet wenselijk.

Voorwaarden

Uiteraard zijn aan de vergunning een aantal voorwaarden verbonden:

- De vergunning geldt voor maximaal vijf jaar.
- De periode van verhuur bedraagt minimaal zes maanden.
- De opzegtermijn voor de verhuurder is drie maanden, de huurder kan met één maand opzeggen.
- De huurovereenkomst moet schriftelijk worden aangegaan.
- De overeenkomst stopt automatisch als de vergunning is verlopen.

Aan het verlenen van een vergunning zijn kosten voor leges verbonden.

Toelichting met betrekking tot de invulling van het formulier

Punten 1 en 2

De naam en het adres van de verhuurder, de aard en de plaatselijke aanduiding van de woning of het gebouw moeten worden vermeld. Eventueel kan worden volstaan met de kadastrale aanduiding van het perceel waar de woning of het gebouw is gelegen.

Punt 3

In de eerste plaats moet u één van de vakken A, B of C moeten aankruisen voor zover dit van toepassing is. De aanduiding bij deze vakken spreekt voor zich. Indien u vak B hebt aangekruist, zult u ook moeten aangeven ondervak van toepassing is. Het formulier bevat de wettelijke teksten.

Punt 4

Onder dit punt moeten worden vermeld de naam en het huidige adres van de aanstaande tijdelijke huurder(s) en het aantal personen dat in de woonruimte tijdelijk zal worden gehuisvest. Vervolgens mag niet ontbreken het bedrag van de voorgestelde huurprijs, alsmede het termijn van de tijdelijke huur en verhuur.

Punt 5

Onder dit punt dient een omschrijving van de tijdelijk te verhuren woonruimte (eengezinswoning, etagewoning, portiekwoning etc.) te worden vermeld.

Punt 6

Onder dit punt dient u aan te geven of u voor dezelfde woonruimte reeds eerder een vergunning voor tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet heeft aangevraagd, alsmede wat de einddatum van die vergunning (inclusief de verlengingen) was. Een vergunning voor dezelfde woonruimte wordt immers slechts verleend indien die woonruimte voor de duur van tenminste 5 jaren onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning wordt verleend, werd verhuurd of gebruikt zonder vergunning op basis van de Leegstandwet. Met andere woorden: er moet een periode van 5 jaren zijn tussen twee vergunningen tot tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet.

Punt 7

De verhuurder moet hier aangeven om welke reden hij tot de deze aanvraag overgaat. Dit zal bij voorbeeld kunnen zijn voorgenomen verkoop, verbouwing of afbraak. Ook overige van belang zijnde gegevens dienen onder dit punt te worden vermeld, zoals de ingangsdatum van de leegstand en de reden waarom geen normale huurovereenkomst kan worden aangegaan. Bij voorgenomen verkoop dient hier tevens de vraagprijs te worden vermeld.