

Bekendmakingen Goes

Informatiepagina woensdag 9 december 2020



www.goes.nl > [In de gemeente](#) > [Actueel](#) > [Info Goes](#)

Stadskantoor
M.A. de Ruijterlaan 2
4461 GE Goes

Postadres
Postbus 2118
4460 MC Goes
T 14 0113
E stadskantoor@goes.nl
I www.goes.nl

Openingstijden Stadskantoor
Ma t/m wo 08.30 - 17.30 uur
Donderdag (tijdelijk) 08.30 - 17.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

U kunt alleen op afspraak bij de afdeling Dienstverlening terecht. Maak uw afspraak via www.goes.nl of bel 14 0113.

Calamiteitentel. (0113) 249 770
In noodgevallen buiten kantooruren:
06 5329 8141

AgendaGoes

Houd voor actuele informatie onze website in de gaten, www.goes.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad_43739/. Kijk voor evenementen en activiteiten op www.goesisgoes.nl.

Verlenging beslistermijnen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de termijn om te beslissen op de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning met ten hoogste zes weken hebben verlengd:

zaaknummer	Locatie	omschrijving	nieuwe uiterste beslisdatum
OMG-2020-0793	Lange Kerkstraat 40 te Goes	het verbouwen van het pand	15 januari 2021

Ontwerp omgevingsvergunning voor McCain Foods

Burgemeester en wethouders van Goes hebben ambtshalve besloten om de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van McCain Foods gelegen aan de Oranjeplaatweg 4A te 's-Heer Arendskerke, te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op legionella-voorschriften. Zij willen de omgevingsvergunning verlenen met voorschriften ter bescherming van het milieu.

De ontwerpomgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen, Stadhuisplein 1 in Terneuzen van maandag tot en met vrijdag van 12.00 tot 16.30 uur en/of gedurende openingstijden in het gemeentehuis te Goes.

Een ieder heeft tot en met 20 januari 2021 de mogelijkheid om schriftelijk zienswijzen over de ontwerpomgevingsvergunning in te dienen bij RUD Zeeland Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Hierbij kan worden verzocht persoonlijke gegevens niet bekend te maken. In deze periode is het ook mogelijk om mondelinge zienswijzen in te brengen. Hiervoor wordt gelegenheid geboden na telefonische afspraak. Enkel belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet te verwijten is geen zienswijzen te hebben ingediend over de ontwerpomgevingsvergunning en de adviseurs die advies hebben uitgebracht over de ontwerpomgevingsvergunning kunnen later beroep instellen.

Neem voor nadere informatie en het opvragen van stukken contact op met de heer J.H.F.M. Stokkermans, medewerker van RUD Zeeland, tel. +31 (0)6 51202828 of 0115-745100. De aanvraag staat geregistreerd onder nummer W-WOV200008/00242624.

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor uitbreiden loods Westhofseandweg 9 te 's-Heer Arendskerke

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes maken bekend dat zij het voornemen hebben, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bestaande loods op het perceel Westhofseandweg 9 te 's-Heer Arendskerke.

Op dit adres is een trainingsfaciliteit voor het rehabiliteren van paarden gevestigd. Het bouwplan heeft betrekking op het uitbreiden van een bestaande loods die al voor dit doel wordt gebruikt. De uitbreiding is gesitueerd ten noorden van de bestaande loods en heeft een oppervlakte van 500 m². Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', omdat het bouwen van gebouwen ter plaatse niet is toegestaan. Burgemeester en wethouders zijn van plan met de omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

Met ingang van 10 december 2020 ligt het ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. De ontwerpbeschikking is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVLG23-ON99 en ook beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien is, indien nodig, ook mogelijk in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Gedurende de genoemde termijn heeft eenieder schriftelijk of mondeling de mogelijkheid om een zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Goes, postbus 2118, 4460 MC Goes. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen genoemde periode is het noodzakelijk tijdig vooraf een afspraak te maken met Peter Daniëls via (0113) 249 809 of p.danielse@goes.nl.

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning hebben ontvangen. De publicatie van ontvangen aanvragen heeft een informatief karakter. Bezwaar maken tegen een aanvraag is niet mogelijk.

datum ontvangst	zaaknummer	locatie	omschrijving
26-11-2020	OMG-2020-0958	Marconistraat 28 A te Goes	het gebruik van een pand voor een dierenpeciaalzaak
30-11-2020	OMG-2020-0964	Pykeswegje 1 te Goes	het verbouwen van een schuur tot een vergaderruimte
01-12-2020	OMG-2020-0967	van Dusseldorpstraat 1 te Goes	het bouwen van een woning
01-12-2020	OMG-2020-0971	Vogelwikkestraat 2 te Goes	het verbreden van de in- of uitrit
01-12-2020	OMG-2020-0972	Goese Diep (kavel E49) te Goes	het bouwen van een woning met inrit en een aanlegsteiger
03-12-2020	OMG-2020-0975	Goese Dieplaan 29 te Goes	het aanleggen van een steiger
03-12-2020	OMG-2020-0978	Westsingel e.o. te Goes	het kappen van een boom
07-12-2020	OMG-2020-0980	Da Vinciplein 1	het handelen in strijd met de regels R.O. ten behoeve van de coronacrisis

Na een afspraak met de afdeling Dienstverlening (telefoonnummer (0113) 249 700 of e-mail vergunningen@goes.nl), zijn de aanvragen in te zien.

Verleende omgevingsvergunningen (regulier)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij na toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

datum verzending	Zaaknummer	locatie	omschrijving
1-12-2020	OMG-2020-0828	Kasteelstraat 29 te Wolphaartsdijk	het uitbreiden van de woning
1-12-2020	OMG-2020-0748	Sint Adriaanstraat 13 en 15 te Goes	het verbouwen van een pand
2-12-2020	OMG-2020-0690	Ganzepoortstraat 8 te Goes	het realiseren van vijf appartementen
2-12-2020	OMG-2020-0796	Oosthavendijk 91 te Wilhelminadorp	het plaatsen van een tuinhuis
3-12-2020	OMG-2020-0785	Albert Joachimikade 49 te Goes	het uitbreiden van een bestaand gebouw
4-12-2020	OMG-2020-0684	Opril Grote Markt 12A en 12B te Goes	het splitsen van een appartement in twee appartementen

Tegen een verleende vergunning hebben belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending (zie vermelde datum) de mogelijkheid om een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die bezwaar heeft gemaakt, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Vaststelling bestemmingsplan 'Albert Joachimikade 22-24 Goes', beeldkwaliteitsplan en besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van gemeente Goes maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Albert Joachimikade 22-24 Goes' en beeldkwaliteitsplan op 26 november 2020 (gewijzigd) heeft vastgesteld.

Bij besluit van 26 november 2020 hebben burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Albert Joachimikade 22-24 Goes'. De hogere waarden hebben betrekking op de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Ringbaan Oost op de nieuwbouw van het appartementengebouw op perceel Albert Joachimikade 22-24 te Goes.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van veertien appartementen aan de Albert Joachimikade 22-24 in Goes op het perceel van voormalig op- en overslagterrein van Shell en later van de firma Van den Dries. Het plangebied wordt begrensd door Ringbaan Oost, de Albert Joachimikade, de jachthaven en het kanaal.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- de geactualiseerde regionale woningmarktafspraken zijn toegevoegd als bijlage 13 van de toelichting;
- de argumentatie met betrekking tot de molenbiotoop onder artikel 4.3 in de toelichting is uitgebreid;
- het B&W-besluit omtrent de meldnotitie m.e.r. is toegevoegd als bijlage 14 van de toelichting.

Het beeldkwaliteitsplan geeft richtlijnen voor de gewenste identiteit en uitstraling van de openbare ruimte en de bebouwing op het perceel Albert Joachimikade 22-24 te Goes. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor het welstandstoezicht en maakt onderdeel uit van de Goese Welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan en is via de hieronder vermelde link naar het bestemmingsplan te raadplegen.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere waarden Wet Geluidhinder liggen met ingang van 10 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGC19-VG99 en zijn ook beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien is, indien nodig, ook mogelijk in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes. U kunt het besluit hogere waarden Wet geluidhinder met bijbehorende stukken inzien in het Stadskantoor van de gemeente Goes, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes. De openingstijden zijn maandag tot en met woensdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Gedurende de genoemde termijn heeft een belanghebbende de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.



Bekendmakingen Goes

Informatiepagina woensdag 9 december 2020

www.goes.nl > [In de gemeente](#) > [Actueel](#) > [Info Goes](#)



Ontwerpnota VTH beleid Zeeland 2021 onderdeel strategie

Vanwege de kwaliteitseisen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de komende Omgevingswet stelden Zeeuwse overheden een gezamenlijk Vergunningverlening-, Toezicht-, en Handhaving (VTH) Beleid op voor het onderdeel strategie. Net als alle andere Zeeuwse overheden vinden wij een mooi, schoon, veilig, gezond en duurzaam Zeeland belangrijk. Deze strategie draagt daar aan bij.

In het VTH-beleid Zeeland 2021, onderdeel strategie, benoemen we de uitgangspunten voor preventie, vergunningverlening, gedogen, toezicht en handhaving in Zeeland, en dus ook voor onze gemeente. Het is onderdeel van het uitvoerings- en handhavingsbeleid zoals bedoeld in artikel 7.2 van het Besluit omgevingsrecht. De reikwijdte van de strategie omvat taken van Provincie en Gemeenten op het gebied van de omgeving: milieu, water, natuur, ruimtelijke ordening en bouwen.

Het ontwerpbeleid ligt tot en met 11 januari 2021 ter inzage. Inwoners en belanghebbenden hebben in deze periode de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Het ontwerpbeleid en bijbehorende stukken zijn ook te vinden op www.goes.nl/ontwerpnota. De ontvangen zienswijzen betrekken wij bij de vaststelling en inhoud van de definitieve beleidsnota. Neem voor vragen of informatie contact op met Arie Schroevers, T: 0113-249600, E: a.schroevers@goes.nl.

Voorontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad'

Burgemeester en wethouders van Goes maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening, bekend dat met ingang van 10 december 2020 het voorontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad' gedurende zes weken digitaal is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGC01-VO99 en ook beschikbaar is via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien is, indien nodig, ook mogelijk in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad van Goes is een zogeheten beheersmatig bestemmingsplan. Dit betekent dat hierin de bestaande planologische situatie is in beeld is gebracht en dat er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen. De bestaande planologische situatie is de situatie zoals deze in de huidige bestemmingsplannen is opgenomen, aangevuld met alle wijzigingen waarvoor in de afgelopen jaren vergunning is verleend. Ook is het door de raad vastgestelde beleid uit de Horecavisie en de Detailhandelsvisie erin verwerkt. Onbenutte planologische mogelijkheden die in strijd zijn met de Horecavisie en de Detailhandelsvisie zijn geschrapt.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft globaal betrekking op het gebied dat aan de noordzijde door de Ringbaan wordt begrensd, aan de zuidzijde door de spoorlijn en aan de oost- en westzijde door de singels. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt de huidige verouderde bestemmingsplannen in het gebied.

Gedurende de genoemde termijn is inspraak mogelijk. Inspraakreacties kunnen schriftelijk worden ingediend via een inspraakformulier. Dit formulier is te downloaden op www.goes.nl/bestemmingsplannen onder 'plannen ter inzage'. Neem voor vragen contact op met Peter Daniëlse via (0113) 249 809 of p.danielse@goes.nl.

Door burgemeester en wethouders verleende vergunningen en ontheffingen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende vergunningen en ontheffingen hebben verleend:

datum verzending	zaaknummer	locatie	omschrijving
1-12-2020	OOW-2020-566	v.d. Spiegelstraat 9D te Goes	het plaatsen van een mobiele kraan op 2 december 2020
2-12-2020	OOW-2020-568	Vogelzangsweg, Franssen van de Puttestraat te Goes	het plaatsen van bouwhekken en het inrichten van een bouwplaats van 22 februari tot en met 2 april 2021

Door de burgemeester verleende vergunningen en ontheffingen

De burgemeester maakt bekend dat zij de volgende vergunningen en ontheffingen heeft verleend:

datum verzending	zaaknummer	locatie	omschrijving
2-12-2020	EXH-2020-511	Stationsplein 21 te Goes	een exploitatievergunning voor restaurant La Oficina
2-12-2020	DHW_V-2020-461	Stationsplein 21 te Goes	een vergunning drank- en horecawet voor La Oficina

Tegen een verleende vergunning of ontheffing hebben belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending (zie vermelde datum) de mogelijkheid om een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij de burgemeester/burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die bezwaar heeft gemaakt, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inzage van verleende vergunningen en ontheffingen

Na een afspraak met de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer (0113) 249 700 of e-mail vergunningen@goes.nl, zijn de verleende vergunningen in te zien.