

Bekendmakingen Goes

Informatiepagina woensdag 25 november 2020



www.goes.nl > In de gemeente > Actueel > Info Goes

Stadskantoor
M.A. de Ruijterlaan 2
4461 GE Goes

Postadres
Postbus 2118
4460 MC Goes
T 14 0113
E stadskantoor@goes.nl
I www.goes.nl

Openingstijden Stadskantoor
Ma t/m wo 08.30 - 17.30 uur
Donderdag (tijdelijk) 08.30 - 17.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

U kunt alleen op afspraak bij de afdeling Dienstverlening terecht. Maak uw afspraak via www.goes.nl of bel 14 0113.

Calamiteitentel. (0113) 249 770
In noodgevallen buiten kantooruren:
06 5329 8141

AgendaGoes

Datum	Activiteit
26 nov	Telefonisch wethoudersspreekuur voor inwoners en ondernemers, zie www.goes.nl > Bestuur en Organisatie > Spreekuur 18.30 uur
26 nov	Debattraad (zonder pers en publiek), voor agenda zie > www.goes.nl > Bestuur en Organisatie > vergaderschema 19.30 uur Stadskantoor

Houd voor actuele informatie onze website in de gaten, www.goes.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad_43739/.
Kijk voor evenementen en activiteiten op www.goesisgoes.nl.

Vaststelling bestemmingsplan 'Supermarkt Wolphaartsdijk'

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Supermarkt Wolphaartsdijk' op 15 oktober 2020 gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het herstructureren van een gebied dat is ingeklemd tussen de Hoofdstraat en Arjaan Katsmanstraat in Wolphaartsdijk. Het betreft de percelen die kadastraal bekend zijn onder Goes, sectie AD, nummers 367, 368, 1312, 1313, 370, 371 en 372. Hier wordt de nieuwbouw van een supermarkt (met parkeergelegenheid) en een vrijstaande woning beoogd. De bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt deels gesloopt. De na nieuwbouw vrijkomende ruimten in het bestaande supermarktgebouw kunnen onder meer worden gebruikt voor centrumvoorzieningen.

Wijzigingen aangebracht bij vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Het inrichtingsplan is aangepast, waarmee de oppervlakte van de nieuwe supermarkt kleiner is geworden en de drie monumentale beukenbomen nabij de Hoofdstraat behouden blijven. Het bestemmingsplan is hierop aangepast;
 2. Ter bescherming van de drie monumentale beukenbomen is de juridische regeling van het bestemmingsplan aangepast. Aan de verbeelding is, binnen de bestemming 'Gemengd', ter plaatse van de drie beuken en daaraan direct grenzende gronden, een functieaanduiding 'groen' toegevoegd. Hieraan is in de regels een voorwaardelijke verplichting gekoppeld (met een verwijzing naar een bijlage bij de regels) die de instandhouding en het onderhoud van de beuken borgt;
 3. Om de noodzaak alsmede de economische haalbaarheid van de supermarkt nader te onderbouwen is in het bestemmingsplan een distributieve toets opgenomen;
 4. In paragraaf 2.2 (Beoogde ontwikkeling) is onder het kopje 'Landschappelijke inpassing' melding gemaakt van het feit dat de beukenbomen zijn opgenomen in het Landelijk Register van Monumentale Bomen;
 5. De laatste paragraaf van hoofdstuk 6 (Economische uitvoerbaarheid) is zodanig aangepast dat vermeld wordt dat de ontwikkeling deels gefinancierd wordt uit eigen middelen en deels door een bank;
 6. Aan bijlage 4 van de bijlagen bij de toelichting is de rapportage 'Nader onderzoek vleermuizen en overige jaarrond beschermde soorten, Hoofdstraat 31 Wolphaartsdijk' toegevoegd. In paragraaf 4.5 (Ecologie/flora en fauna) is melding gemaakt van de conclusies van dit onderzoek.
 7. In paragraaf 5.3 (Regels) is een toelichting op de bestemming 'Wonen' opgenomen.
- Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit.

Inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn vanaf donderdag 26 november 2020 gedurende zes weken digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPW008-VG99 en ook beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien is, indien nodig, ook mogelijk in het Stadskantoor.

Beroep instellen

Tijdens de beroepstermijn die loopt van vrijdag 27 november 2020 tot en met donderdag 7 januari 2021 kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door:

- een belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die door de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht in een nadeligere positie wordt gebracht.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Door burgemeester en wethouders verleende vergunningen en ontheffingen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende vergunningen en ontheffingen hebben verleend:

datum verzending	zaaknummer	locatie	omschrijving
17-11-2020	OOW-2020-547	Leliestraat 15 te Goes	het plaatsen van zand en tegels voor het aanleggen van een tuin van 12 tot en met 22 november 2020

Tegen een verleende vergunning of ontheffing hebben belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending (zie vermelde datum) de mogelijkheid om een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die bezwaar heeft gemaakt, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inzage van verleende vergunningen en ontheffingen

Na een afspraak met de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer (0113) 249 700 of e-mail vergunningen@goes.nl, zijn de verleende vergunningen in te zien.

Kap- en snoeiwerkzaamheden Voorstad

Er vinden vanaf maandag 30 november kap- en snoeiwerkzaamheden plaats langs de Oostvest van Goes, Oostwal en Voorstad. Het gevolg hiervan is een afsluiting van de weg tussen 8.00 en 17.00 uur. Het voetpad blijft dan wel toegankelijk voor voetgangers, maar het overige verkeer krijgt te maken met een omleiding. Ter hoogte van Voorstad 1 en Voorstad 23 functioneert een verkeersregelaar. Woont u in deze straat? Dan kunt u deze functionaris vragen om doorgang om, bij noodzaak, uw woning te bereiken. De werkzaamheden duren vermoedelijk tot en met donderdag 3 december.

Openbare vergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen om een omgevingsvergunning hebben ontvangen. De publicatie van ontvangen aanvragen heeft een informatief karakter. Bezwaar maken tegen een aanvraag is niet mogelijk.

datum ontvangst	zaaknummer	locatie	omschrijving
13-11-2020	OMG-2020-0913	Grote Markt 40 te Goes	het plaatsen van gevelreclame op de voorgevel
16-11-2020	OMG-2020-0914	Jasmijnstraat 21-23 te Goes	het brandveilig gebruik van een begeleidende woonvorm met drie wooneenheden
16-11-2020	OMG-2020-0915	Goese Dieplaan (kavel F72) te Goes	het plaatsen van een steiger
17-11-2020	OMG-2020-0917	Ringbaan West 2B te Goes	het realiseren van een verkeerspark
18-11-2020	OMG-2020-0925	Zaagmolenstraat 20 te Goes	het plaatsen van een metalen rookgas-afvoerkanaal
19-11-2020	OMG-2020-0928	Prins Bernhardstraat 45 te Wolphaartsdijk	het realiseren van een extra uitrit
19-11-2020	OMG-2020-0926	Lange Kerkstraat 21 te Goes	het plaatsen van een tijdelijk bouwwerk van 1 november 2020 tot en met 1 maart 2021
19-11-2020	OMG-2020-0929	Naereboutstraat 27 te Goes	het plaatsen van een aanbouw
19-11-2020	OMG-2020-0931	Boudewijnstraat 23 te 's-Heer Arendskerke	het plaatsen van een dakkapel

Na een afspraak met de afdeling Dienstverlening (telefoonnummer (0113) 249 700 of e-mail vergunningen@goes.nl), zijn de aanvragen in te zien.

Verleende omgevingsvergunningen (regulier)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij na toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

datum verzending	Zaaknummer	locatie	omschrijving
17-11-2020	OMG-2020-0724	Kreukelmarkt 7, 7A, 9 en 9A te Goes	het verbouwen van een gebouw
17-11-2020	OMG-2020-0628	Anthony Fokkerstraat 8 te Goes	het renoveren van het kantoor
17-11-2020	OMG-2020-0851	Arjaan Katsmanstraat 10 te Wolphaartsdijk	het laten vervallen van roeden in kozijnen en ramen
18-11-2020	OMG-2020-0877	Raadhuisstraat 2 te 's-Heer Arendskerke	het aanleggen van een uitrit
20-11-2020	OMG-2020-0733	Kapelseweg te Kloetinge	het herschikken van de perceelgrond
20-11-2020	OMG-2020-0754	Sint Adriaanstraat 17 te Goes	het toevoegen van een horecadeel aan de bakkerij

Tegen een verleende vergunning hebben belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending (zie vermelde datum) de mogelijkheid om een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die bezwaar heeft gemaakt, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.